



ЛОТ № 224303

РОССИЯ, МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ГОРОДСКОЙ ОКРУГ КОЛОМНА, ОЗЁРЫ, СОВЕТСКИЙ ПЕРЕУЛОК, 3

**Продается помещение свободного назначения
 37 000 000 рублей**

Производственные помещения от собственника.

Расположены на землях промышленности.

В помещениях возможно произвести перепланировку под Ваши цели без влияния на несущие конструкции.

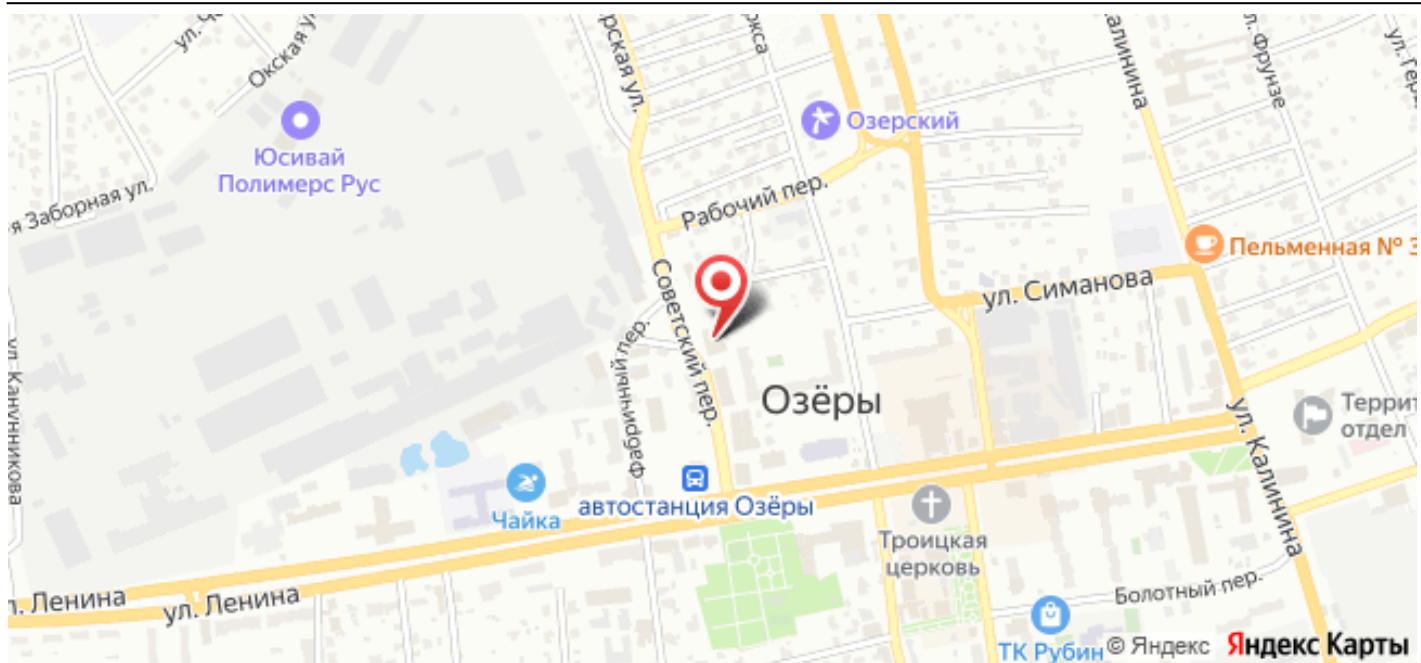
- Площадь: 1245 кв.м. (два смежных зала 537 + 672 кв.м.)
- Высота: 4.2 м. Въезд для погрузчика, потолочная балка под тельфер.
- Коммуникации: Электричество 200 кВт, своя скважина, автономное отопление (пеллеты), канализация центральная. Возможность подключения газа.
- Оснащение: 2 въездных ворот, 2 санузла с душем, раздевалки, офисы, тепловые пушки, вентиляция.
- Главное: Земли промышленности. Готово к работе! Все документы в порядке.
- Локация: Центр г. Озеры. 1.5 ч от МКАД, 20 мин от Коломны.

Идеально для запуска производства с нуля. Готовая инфраструктура и возможность перепланировки под ваши задачи.

Возможное
назначение

шиномонтаж, автозапчасти, малое производство, производство,
свободное назначение, склад, стройматериалы, швейный цех

Тип сделки	Продажа	Этаж	1
Тип недвижимости	Коммерческая	Этажей	4
Подтип	ПСН	Общая площадь	1245 м ²
Метро	Ипподром	Тип здания	Административное
Путь до метро	На автомобиле	Тип здания	Нежилое
Время до метро	81 мин.	Добавлено	2026-01-30 19:02:43







Лот 224303



Лот 224303



Лот 224303



Лот 224303



